



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Ügyiratszám: I-43-97/2021.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: dr. Kósa Marianna

Telefon: 06-1 3723 416.

E-mail: [kosa.marianna@ujbuda.hu](mailto:kosa.marianna@ujbuda.hu)

részére

Tisztelt

Hivatkozva 2021. június 17-én érkezett levelére, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28 § (1) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

1. A Budapest XI. terület 2383/1. hrsz-ú belterületi ingatlan tulajdonosa - mint ahogyan Ön is írta- a Magyar Állam. Vélelmezhető, hogy a tulajdonos adta bérbe vagy használatba a földterületet. A XI. kerület Újbuda Önkormányzata nem áll semmilyen szerződéses jogviszonyban az UNI-CITY Betongyártó és Kereskedelmi Kft-vel.
2. A tárgyi ingatlanra vonatkozóan hivatalunk, valamint az általános építésügyi hatósági hatáskör 2020. március 1-ei átvételét követően tudomásunk szerint a fővárosi kormányhivatal sem adott ki építési, illetve használatbavételi engedélyt. Az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer - <https://www.etr.gov.hu/GeneralInformations/ProcessList> címen elérhető - bárki által hozzáférhető általános tájékoztató felülete nem tartalmaz lezárult vagy folyamatban lévő hatósági eljárásra vonatkozó bejegyzést.

Építmény építésére vonatkozóan – amennyiben az nem tartozik a sajátos építményfajták körébe – abban az esetben kell az általános építésügyi hatóságtól engedélyt kérni, amennyiben az nem szerepel *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsoroltak közt.

Az építkezések ellenőrzése, valamint az engedély nélküli vagy az országos és helyi szabályokkal ellentétes építési tevékenységekkel kapcsolatos intézkedés építésfelügyeleti hatáskörbe tartozik. Arról, hogy akár ellenőrzésre, akár intézkedésre sor került-e, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya adhat tájékoztatást. (cím: 1012 Budapest, Logodi utca 38-40., tel: 06-1-795-9056.)

3. A Hivatal Környezetvédelmi Osztálya a tárgyi ügyről, hatáskör hiányában információval nem rendelkezik, ezért az ügyben érdemi tájékoztatást nem tud adni. Betonüzem létesítésére a Pest-Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (1072 Budapest, Nagydíófa utca 10-12., Telefon: 06-1-478-4400), mint környezetvédelmi hatóság adhat engedélyt.
4. Tekintettel arra, hogy építésügyi engedélyezési eljárást nem folytattunk le, így a vagyonkezelői jogállással feltüntetett Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság hozzájárulása sem áll rendelkezésünkre.
5. Tájékoztatom tovább, hogy az Ön által hivatkozott 34/2003. (X.21.) XI. ÖK számú rendelet hatálya a 23813/1 hrsz-ú ingatlan területére nem terjed ki. Az érintett területre vonatkozó építésügyi követelményeket Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II.14.) önkormányzati rendelete állapítja meg. Annak megítélése és eldöntése, hogy a betonüzem létesítése fenti fővárosi rendelettel összhangban van-e, az illetékes (építésügyi) hatóság feladat- és hatáskörébe tartozik.
6. A befizetett helyi adó összegére vonatkozóan ismertetem, hogy a kért adat az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 127. § (1) bekezdése szerint adótitoknak minősül. A jogi norma kimondja, hogy az adótitok az adózást érintő tény, adat, körülmény, határozat, végzés, igazolás vagy más irat.

A fentiek alapján kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. június 30.

Üdvözlettel:



Vargáné dr. Krenóczy Zsuzsanna